

**SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA****Obiectiv:** Expertizarea tehnica a cladirii *Pavilion B2 - Cazarma nr. 1354 Constanta, jud. Constanta***Acte normative si reglementari tehnice in vigoare:**

Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente

Normativul de proiectare antisismica, indicativ P100-92 publicat in Colectia Reglementari in Constructii nr. 23-24-25/1994 cu Cap. 11-12 republicate in Buletinul constructiilor nr. 11/1996

EXPERT: S.C. SVF MANAGEMENT PROD SERV S.R.L.**Expert tehnic atestat pentru cerinta de calitate A1** (rezistenta si stabilitate): Prof. univ. dr.ing. Anton CHIRICA**Nr. / data contractului:** A.10723/16.10.2007, termenul de predare: 20.12.2007**Valoarea contractului** pentru elaborarea raportului de expertiza tehnica: 10286.36 RON**PARTEA I: DATE GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA**

Anul construirii: 1976

Nr. Niveluri: (P+2E): 3

Nr. Apartamente: N/A

Inaltimea curenta (S/P/E): 3.85m

Suprafata construita: 685 mp

Suprafata construita desfasurata: 2055 mp

Numar de tronsoane: 3

Sistemul structural (conf. P100, cap 11): cadre monolite din beton armat, plansee din beton armat, fundatii din beton armat

Parametrii de calcul (conf. P100-06):

- Acceleratia a_g teren pentru proiectare: 0.16g
- Perioada de colt: $T_c=0.70$ sec
- Factor de amplificare dinamica $\beta=2.75$
- Factor de importanta $\gamma_f=1.0$
- Factor de comportare $q=6.75$
- Factor de corectie $\lambda=1.0$

Coeficient seismic global:

- $C_i=0.0625$; $C_{yt}=0.125$
- $C_i=0.0625$; $C_{yt}=0.125$

Categoricia de importanta a constructiei (conf. HG nr. 766/97,

Anexa 3): C

Clasa de importanta a constructiei: (conf. P100-06, Tabel 4.3):

III

Avarii constatate:

- trotuarele sunt relativ bune;
- treptele scarilor sunt degradate;
- tamplaria si terasa sunt degradate;
- soclurile sunt degradate din cauza infiltratiilor;
- infiltratii in zonele cu instalatii, infiltratii in zonele planseelor;

Metode de investigare folosite (conf. P100-92, cap 11): E1, E2a

Natura terenului de fundare:

-0,15-1,10 m = argilă prăfoasă, brună, plastic consistentă, umedă;

-1,10-3,50 m = nisip fin, argilos-prăfos, gălbui-brun, îndesat, vârtos la tare, slab plastic la friabil, umed;

Gradul nominal de asigurare la actiuni seismice existent pe cele doua directii principale ale cladirii neconsolidate:

Rtrons stanga/dreapta=1.275 Rtrons median=1.197

Valoarea recomandata pentru gradul nominal de asigurare la actiuni seismice corespunzator clasei de importanta a cladirii (conf. P100-92, Tabel 12.1): $R_{min}=0.500$

Cladirea este nesigura dpdv gravitacional in toate cele 3 tronsoane.

**PARTEA a II-a: DATE REZULTATE DIN RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA**

Clasa de risc seismic in care este incadrata constructia expertizata tehnic (conf. P100-92 Cap. 11.6):

Clasa RsIII respectiv RgI.

Masuri de interventie propuse de catre expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de interventie (conf. P100-92, Cap.12 – minim doua solutii de interventie, din care una minimala):

Solutia de interventie unica:

- Camasuirea celor 21 stalpi din 61 de stalpi la parter, cu b.a. pe 15 cm de jur imprejur si a celor 5 stalpi din 61 de stalpi la etajul 1, pentru ridicarea gradului nominal de asigurare gravitacionala peste 1.
- Inlocuire tamplarie.
- Reabilitare trepte scari.
- Refacerea hidroizolatiei exterioare si a trotuarelor.
- Refacerea finisajelor deteriorate atat la fatada cat si in interioare.
- Refacerea terasei.
- Gradul nominal de asigurare seismica creste la o valoare in jur de $R=1.5$, gradul nominal de asigurare gravitacionala creste la 1.
- Costul lucrarilor – cca 210 euro/mp

PARTEA a III-a: RECEPTIA RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA

In sedinta Comisiei de receptie a autoritatii contractante din data de, a fost admisa receptia Raportului de expertiza tehnica, conform procesului verbal nr. din (anexat).

Partea a IV-a: LISTA DE SEMNĂTURI**EXPERT:**

***S.C. SVF MANAGEMENT PROD SERV
S.R.L. BUCURESTI***

Expert tehnic atestat:

Prof. univ. dr. ing. Anton CHIRICA

Am primit patru exemplare din Raportul de expertiza tehnica pentru care a fost admisa receptia si am luat la cunostinta concluziile fundamentate in Raportul de expertiza tehnica si incadrarea in clasa *RsIII de risc seismic* respectiv *RgI de risc gravitacional* a constructiei cu destinatia *Dormitor / Pavilion administrativ*.

ACHIZITOR

Cazarma 1354 Constanta, jud. Constanta

Seful U.M.

Contabil Sef U.M.

**Luat în evidenta
din punct de vedere al aplicarii Legii nr.10/1995
privind calitatea în constructii**